

### Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### Vyhlasovateľ:

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**  
Sídlo: Satinského I. 7770/1, 811 08 Bratislava  
Štatutárny orgán: doc. MUDr. Mgr. Ladislav Kužela, PhD., MPH, predseda predstavenstva  
IČO: 44 570 783  
DIČ: 2022738586  
IČ DPH: SK2022738586  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK698180000007000343048  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 4677/B

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa – záujemcu na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa.

#### 1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenájom plochy (nebytových priestorov) na prevádzkovanie nápojového a tovarového automatu v objektoch vo vlastníctve vyhlasovateľa, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže (ďalej tiež ako „predmet nájmu“).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže umožní každému uchádzačovi obhliadku predmetu nájmu. Termín obhliadky si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, **Zuzana Trubačová**, tel. č. **02/3261 3233**. Bližšie informácie na adrese: e-mail: [zuzana.trubacova@nsmas.sk](mailto:zuzana.trubacova@nsmas.sk).

#### 2. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „nájomná zmluva“).

#### 3. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke vyhlasovateľa. Uchádzač predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**  
**do 10.11.2025, do 10:00 hod.** Do uvedenej lehoty musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa.

- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.

Satinského I./I.7770  
811 08 Bratislava  
Slovenská republika

Tel. (podateľňa, recepcia): +421 2 3261 6013  
Tel. (recepcia): +421 2 3261 6112, 6113, 6114  
e-mail: [podatelna@nsmas.sk](mailto:podatelna@nsmas.sk), [recepcia@nsmas.sk](mailto:recepcia@nsmas.sk)

IČO: 44570783  
DIČ: 2022738586  
IČ DPH: SK2022738586

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 4677/B.

Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.

Satinského I. 7770/1, 811 08 Bratislava

Sekretariát riaditeľa

- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**  
Súťažný návrh musí byť predložený v štátnom jazyku – v slovenskom jazyku.
- d) **Forma predloženia návrhu:**  
Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom "OVS – nebytový priestor – automaty – NEOTVÁRAŤ."**
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä tieto údaje:**
- identifikačné údaje navrhovateľa:  
**pri fyzickej osobe:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené);  
**pri právnickej osobe:** obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu;
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
  - navrhnutú výšku nájomného (bez DPH) v EUR/m<sup>2</sup>/rok za nájom nehnuteľného majetku vyhlasovateľa,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je to uvedené vyššie, alebo po stanovenom termíne predloženia, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

**4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:** návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

**5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- súťažný návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;

Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.

- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať s úspešným uchádzačom o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže;
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku uchádzača v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť;
- l) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena nájmu na predmet nájmu uvedený v prílohe č. 1 tohto oznámenia;
- m) doba nájmu je **5 rokov**, s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie;
- n) predmet predaja bude víťaznému uchádzačovi protokolárne odovzdaný až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy;
- o) súčasťou nájomnej zmluvy bude inflačná doložka;
- p) súčasťou nájomného nebudú náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu; tieto náklady bude nájomca hradiť podľa ich skutočnej spotreby vo výške uvedenej v prílohe č. 1 tohto oznámenia;
- q) Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa návrhu, ktorý je Prílohou č. 3 tohto oznámenia, je podmienené schválením zmluvy o nájme Dozornou radou vyhlasovateľa.

#### **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

- a) Predložené súťažné návrhy bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak ich obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom uchádzač s víťazným návrhom bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- b) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy.
- c) Poradie uchádzačov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten uchádzač, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššie nájomné v EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (k nájomnému navrhovanému uchádzačom bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov). Poradie ďalších uchádzačov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženého nájomného za predmet nájmu.
- d) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho uchádzačom do 15 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

#### **7. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení;
- zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení.

Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.

Satinského 1/I.7770  
811 08 Bratislava  
Slovenská republika

Tel. (podateľňa, recepcia): +421 2 3261 6013  
Tel. (recepcia): +421 2 3261 6112, 6113, 6114  
e-mail: podatelna@nsmas.sk, recepcia@nsmas.sk

IČO: 44570783  
DIČ: 2022738586  
IČ DPH: SK2022738586

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 4677/B.

8. Neoddeliteľnou prílohou tohto oznámenia je:
- Príloha č. 1 – Technická špecifikácia.
  - Príloha č. 2 – Kritérium na vyhodnotenie ponúk.
  - Príloha č. 3 – Zmluva o nájme nebytových priestorov.

V Bratislave, dňa 28.10.2025

Doc. MUDr. Mgr. Ladislav Kužela, PhD., MPH,  
Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého  
Michala, a. s., predseda predstavenstva